

Unterlagen bei Vermietungseinkünften

Folgende Unterlagen und Angaben sind wichtig:

Einnahmen:

- Kaltmiete
- vereinnahmte Nebenkosten (Nebenkostenvorauszahlungen des Mieters und Abrechnung der Nebenkosten mit dem Mieter)
- Garagenmieten

Ausgaben:

- Schuldzinsen
- Erhaltungsaufwendungen
- Grundsteuer
- Versicherungen
- Müllabfuhr
- Schornsteinfeger
- Heizung, Wasser, Abwasser, Strom
- ggf. Nebenkostenabrechnung der Hausverwaltung (für das Veranlagungsjahr)
- Rechtsanwaltskosten / Steuerberatungskosten
- Anzahl der Fahrten zum Vermietungsobjekt
- Beiträge (bspw. Haus und Grund)

Wichtig: Diese Aufzählung kann unvollständig sein. Im persönlichen Gespräch ermitteln Sie gemeinsam mit uns, ob weitere Kosten von der Steuer abgesetzt werden können.